



156 000 €

Appartement Le Coudray Montceaux 3  
pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 616

Dans petite copropriété de 1990, appartement type 3 pièces, entrée, cuisine indépendante, beau séjour avec Bow-window, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Nombreux rangements. Rafratchissement à prévoir. Le plus : Box et place de parking, résidence sécurisée et verdoyante. La commune du COUDRAY-MONTCEAUX se situe à 35 kms de Paris avec un accès direct via autoroute A6 . Sa population est de 4818 habitants . Elle est desservie par deux gares de la ligne D du RER et 3 lignes de bus . Parmi les commodités nous trouvons des commerces , une agence postale , école primaire, crèche, stade, équipements sportifs, médiathèque et petit centre commercial en centre ville.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



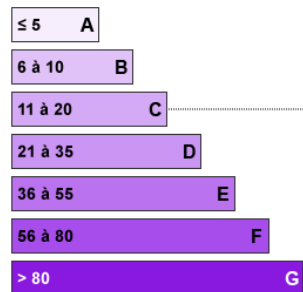
1 parking



68.9 m² habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



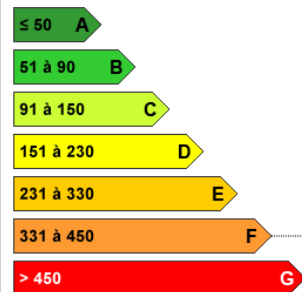
LOGEMENT

20  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

379  
kWh<sub>EP</sub>/m².an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES