



245 000 €

CHAVAGNE Maison 5 pièces 121m²

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne  
7 avenue de la Mairie  
35310 Chavagne

**N° Mandat : 962 / Réf : 962NT08**

NOUVEAUTÉ NESTENN - CHAVAGNE !! Idéalement située au coeur du bourg, venez découvrir cette maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une arrière cuisine, une salle de bains, un WC séparé et un garage avec chaufferie. Au première étage : bénéficiez d'un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, un WC séparé et une salle d'eau. Au niveau supérieur : un grenier aménageable. le tout sur une parcelle de plus de 550m². N'hésitez plus, contactez votre conseiller immobilier Nicolas TERTRAIS au 02 99 64 47 87



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings

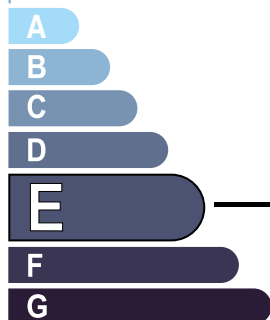


121 m² habitables



Entre 537 m² et  
593 m² de  
terrain

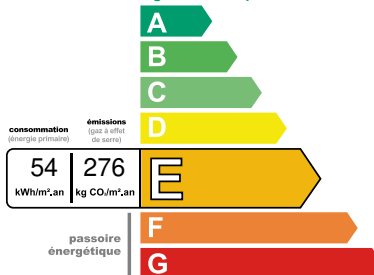
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

54 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
54  
kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
276  
kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES