



430 000 €

Maison Mennecey

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1872

Idéalement située sans aucune nuisance, maison Levitt modèle IVERNY Vous découvrirez de plain pied une entrée indépendante donnant accès à un séjour double traversant avec cheminée, cuisine indépendante qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour. Le coin nuit est composé de 2 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de bains indépendante, salle d'eau avec wc et 1 bureau, Les combles sont aménagés en 2 chambres, salle d'eau avec wc et combles aménagés. Un cellier, accessible depuis l'entrée, vous amènera au garage double dont la porte est motorisée, petit plus, une cave Harnois, pour garder votre meilleur vin, a trouvé sa place dans le garage. Profitez également de 2 places de stationnement devant la maison. La terrasse sans vis à vis exposée plein sud et le terrain de 600 m² viendront parfaire votre visite. Le centre commercial de la Verville, avec ses commerces et ses restaurants, les écoles, le stade nautique, les Tennis et le parc de Villeroy sont accessibles à pieds. Collège et Lycée sur la commune qui est parfaitement desservie par le réseau de bus TICE et le RER D



8 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



1 fibre optique



1 parking

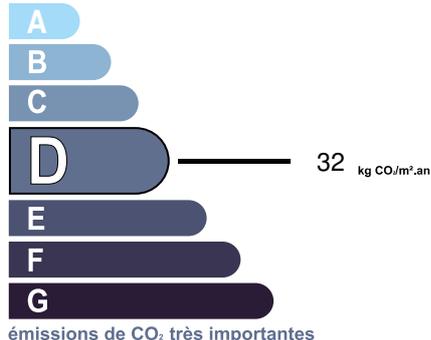


138 m² habitables

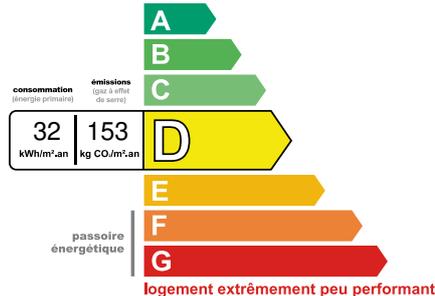


Entre 608 m² et
672 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES