



399 000 €

Maison individuelle sur sous-sol - véranda -
 4 chambres - jardin clos et arboré

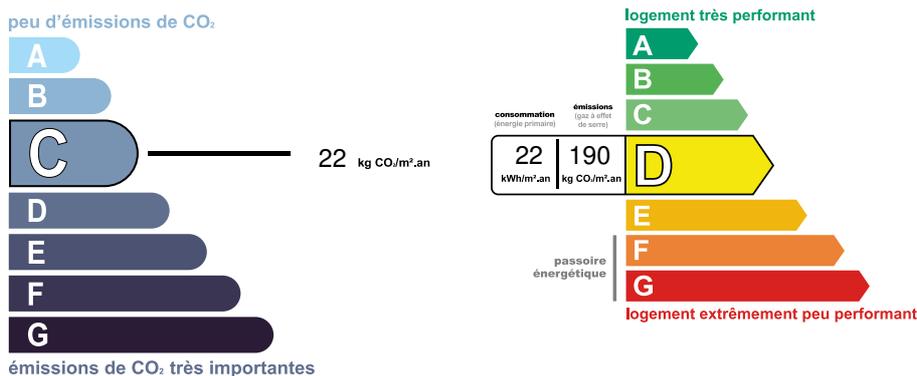
01 81 85 06 06

Nestenn Itteville
 2 place Charles de Gaulle
 91760 Itteville

N° Mandat : 391 / Réf : 391

SOUS OFFRE. Nestenn Itteville vous présente, à 2 pas du centre ville, idéalement situé, ce pavillon indépendant de construction traditionnelle sur un sous-sol total avec un jardin clos et arboré sans vis à vis. Découvrez une grande pièce de vie avec une cheminée à insert, une cuisine aménagée ouverte ainsi qu'une arrière cuisine, une véranda spacieuse et lumineuse avec vue sur le jardin, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Au sous-sol sol, garage, bureau, cave à vin et atelier Les + de la maison : Huisseries en PVC double vitrage, arrosage automatique pour le jardin, puit. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  8 pièces
-  4 chambres
-  1 cave
-  1 garage
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  2 WC
-  1 climatisation
-  1 fibre optique
-  3 parkings
-  153.5 m² habitables
-  Entre 651 m² et 719 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 610 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC