



166 000 €

À VENDRE - Studio aménagé - 2 box -
Terrasse - Plein coeur d'Arpajon

01 69 88 88 48

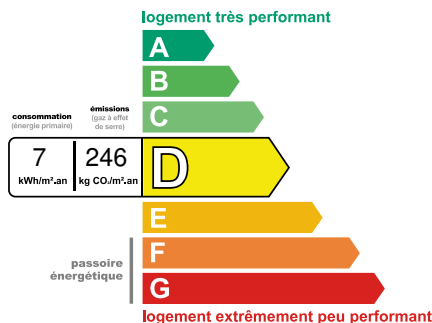
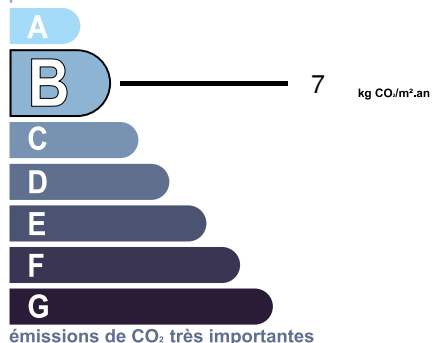
Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1590 / Réf : 1590

NESTENN Leuville sur Orge vous présente, Idéalement situé, en plein coeur d'Arpajon, vous serez à 5 mn à pied de la place du marché et à 15 mn à pied de la gare RER C d'Arpajon, dans une résidence recherchée pour son calme. Une fois entrée dans l'appartement, votre regard sera immédiatement attiré par la terrasse privative exposée plein Sud, puis la pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et enfin la salle d'eau avec WC refaite à neuf. Vous constaterez que cet appartement ne souffre d'aucun travaux à prévoir, les ouvrants sont en PVC double vitrage avec volets roulants électrique et le chauffage individuel électrique. 2 box totalement individuels complètent cet ensemble et peuvent représenter un revenu locatif

- 1 pièce
- 2 garages
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 29.75 m² habitables
- 1 terrasse
- 1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES