



155 000 €

Itteville - Maison plain-pied 3 pièces - 2 chambres - jardin - Stationnement

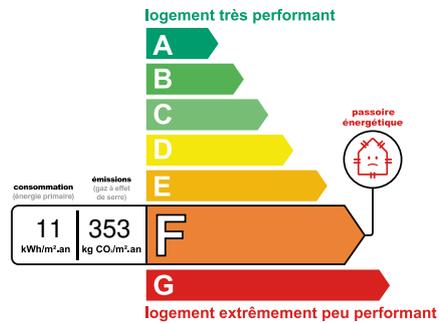
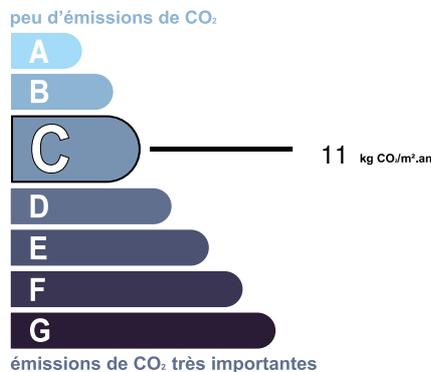
01 81 85 06 06

Nestenn Itteville  
2 place Charles de Gaulle  
91760 Itteville

**N° Mandat : 133 / Réf : 133**

Nestenn Itteville vous présente sur le Domaine de l'épine, proche de toutes les commodités: commerces, écoles, Bus, gare RER D, dans un secteur calme et familial cette maison de plain-pied avec son jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup> avec possibilité de stationnement. Elle se compose d'une véranda, une pièce de vie avec cheminée et cuisine - coin repas, deux chambres, salle d'eau avec w.c. Les ++: Huisseries en PVC double vitrage avec volets électrique, ballon d'eau chaude changé en 2022. La maison étant en diagnostic F, l'audit énergétique a été réalisé ! À visiter sans TARDER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 parking
-   
48.96 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur