



239 000 €

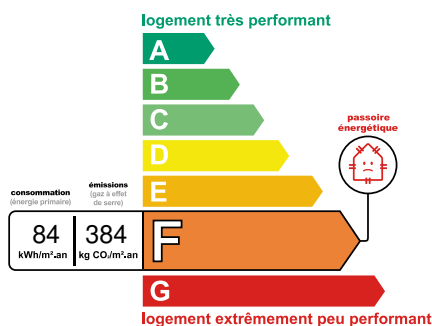
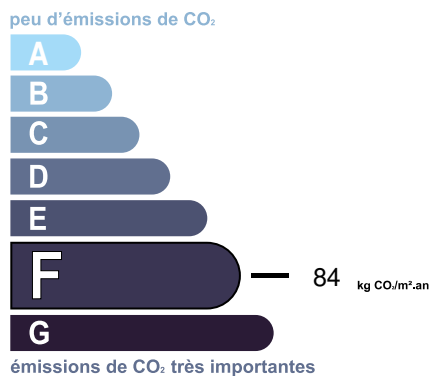
Maison située à Saint-Vrain dans une impasse - beau jardin arboré et clos

01 81 85 06 06

Nestenn Itteville
2 place Charles de Gaulle
91760 Itteville

N° Mandat : 142 / Réf : 142

En Exclusivité, Nestenn Itteville vous présente une maison idéalement située à Saint Vrain, proche de toutes les commodités (écoles, ReR C, commerces, centre médical...) le parfait compromis entre confort citadin et tranquillité rurale ! Bâti sur un sous-sol total et mitoyen d'un côté, ce bien offre une vie de plain-pied avec deux chambres de plus de 11 m² chacune, un salon-séjour d'environ 25 m², une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur salon pour répondre aux tendances actuelles, une salle de bains et un WC séparé. Un jardin d'environ 500 m² vient compléter le bien, donnant ainsi la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Des travaux sont à entreprendre pour redonner de l'éclat à cette maison qui présente un bon potentiel.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 654 € et 2 238 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BRUNEAU-CAPELLI Marine. Agent commercial - RSAC : 904 952 181