



215 250 €

Maison 4 pièce(s) 72m2 à rénover parcelle
de 250 m2env expo Sud

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

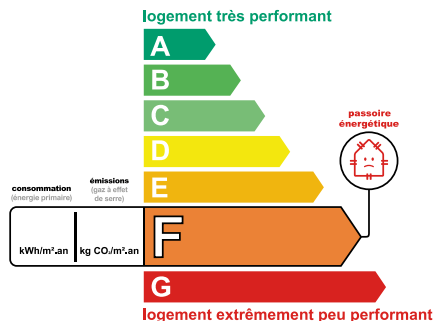
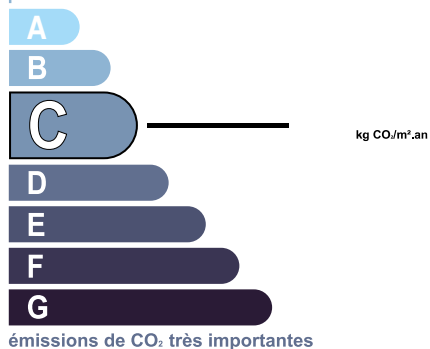
N° Mandat : VO5965 / Réf : VO5965

Talence Haut-Brion ! Maison de ville de plain pied de 72 m2 sur une parcelle 250 m2 env exposée Sud. Jardin d'accueil de 60 m2 env avec possibilité de stationnement pour les voitures, vélos, etc... Mitoyenneté que d'un côté , et jardin sur l'arrière de 80m2 env expo sud. Projet de rénovation total ou partiel en fonction de vos envies. Contacter Nestenn Talence au 05.56.06.41.41 Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 205 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par GIRARDEAU Antoine. Agent commercial - RSAC : 909600835