



268 100 €

À vendre - Maison 5 pièces - proche des commodités - jardin - box

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1593 / Réf : 1593

Sur la commune de Saint Germain les Arpajon, dans un secteur pavillonnaire calme proche des écoles maternelle, primaire, collège et d'un parc. NESTENN Leuville sur Orge vous présente cette maison de construction traditionnelle bâtie sur un terrain 373 m². Vous débuterez la visite par la cuisine aménagée et équipée récente, une pièce de vie avec cheminée avec insert et récupérateur de chaleur sur tout l'étage, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres et un WC. Le jardin, d'une surface de 288 m² est clos et dispose d'un box. Les ouvrants sont en bois double vitrage avec volets roulants solaire, le chauffage est quant à lui assuré par une pompe à chaleur réversible qui lui donne une notation du DPE en C. Un rafraîchissement peut-être à prévoir pour remettre au goût du jour.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings

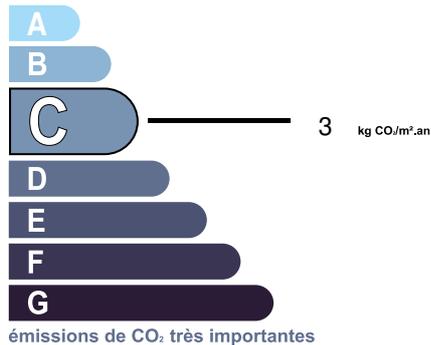


97 m² habitables

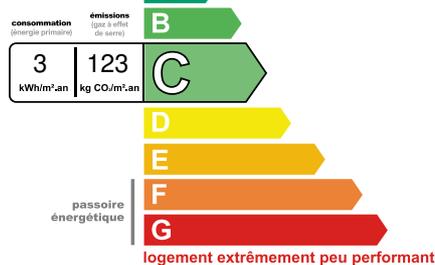


Entre 352 m² et
389 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARROSO Yoann. Agent commercial - RSAC : 907 947 857



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES